

IMMO
Locations, ventes, colocations

EMPLOI
Offres et demandes d'emploi

COURS
Horaires et événements



**LE SITE DES PETITES ANNONCES
DE LA COMMUNAUTÉ FRANCOPHONE
de Bnei Brak**

A DONNER
Objets, meubles, vêtements...

A VENDRE
Meubles, électroménager, matériel...

ATTENTION
NE PAS L'INTRODUIRE
DANS LES SYNAGOGUES
ET BETH HAMIDRACH
NE PAS LE LIRE
LE CHABAT

ENTRAIDE	CHAÎNES DE TÉLÉ	HESSED	AIDE AUX ACCOUCHÉES	GMAHIM PRÊTS DE MATÉRIEL	INFOS LOCALES IMPORTANTES	ÉVÉNEMENTS COMMUNAUTAIRES	UNE COMMUNAUTÉ À VOTRE SERVICE
-----------------	------------------------	---------------	----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---

SITE INTERNET
www.bneibrak.fr

CONTACT EMAIL
bneibraktnous@gmail.com

CONTACT TÉLÉPHONIQUE
054.841.88.36

De 13h à 16h
et de 22h à 23h

BNEI BRAK & NOUS | Bulletin communautaire francophone | N°3 | AV 5786

Ben Hazmanim : préparons-le ensemble

À l'approche de Ben Hazmanim, une même question revient dans de nombreuses familles : comment occuper les enfants et profiter de ces quelques jours pour passer du temps ensemble ?

Les parents le savent bien. Dès le matin, les premières phrases ne tardent pas à se faire entendre : « Qu'est-ce qu'on fait aujourd'hui ? », « On va où ? », ou encore ce fameux « Mechamem li ! » qui revient parfois plusieurs fois dans la journée.

Bien souvent, les meilleures idées viennent au dernier moment, après plusieurs coups de téléphone ou quelques échanges entre amis.

Pourtant, notre communauté regorge de familles qui connaissent des lieux agréables, des promenades, des activités adaptées aux enfants, des sorties accessibles avec ou sans voiture, ou encore des visites qui permettent de passer une journée agréable dans un cadre respectueux de nos valeurs.

Pourquoi ne pas mettre toutes ces bonnes idées en commun ?

Nous invitons chacun de nos lecteurs à partager ses meilleures adresses et ses bons plans par mail :

bneibraktnous@gmail.com

une balade peu connue, un parc apprécié des enfants, une activité originale, une excursion familiale, une visite intéressante ou toute autre suggestion qui mérite d'être découverte.

Toutes les propositions reçues seront publiées sur **www.bneibrak.fr**, afin que chacun puisse en profiter.

Béékrat Hachem, nous consacrerons également un dossier spécial dans une prochaine édition de **Bnei Brak & Nous**, reprenant une sélection des meilleures idées envoyées par nos lecteurs.

L'objectif est simple : permettre à chacun de préparer un Ben Hazmanim agréable, serein et riche en moments de qualité en famille.

Nous comptons sur votre participation.

Merci à tous !

Les Gma'h de la communauté

Gma'h de livres de Brit Itshak et Hanoukat Habayit
Également prêt de coussins pour Brit Mila.
058-321-9817 / 058-321-9819

Gma'h de livres en français
052-768-2433

Gma'h de livres en anglais
052-765-8939

Gma'h de poussettes
Vente de poussettes au prix de gros.
054-680-4376

Gma'h de tables et chaises en plastique
054-680-4376

Vous avez aussi un Gma'h ?
Faites-le connaître à toute la communauté !

Et si chacun apportait sa pierre à l'édifice ?

Depuis la création de **Bnei Brak & Nous**, notre objectif est simple : créer un véritable lien entre les francophones de Bnei Brak, partager les informations utiles, annoncer les événements de la communauté et mettre en valeur les initiatives de chacun.

Mais pourquoi s'arrêter là ?

Baroukh Hachem, notre communauté regorge de richesses. Beaucoup d'entre nous sont avrékhim, donnent des chiourim, rédigent des divré Torah, préparent des conférences ou enregistrent des interventions. D'autres possèdent des connaissances ou des talents qu'ils seraient heureux de partager.

Nous aimerions mettre cette richesse au service de tous.

Sur le site **Bnei Brak & Nous**, nous souhaitons ouvrir un espace où chacun pourra retrouver des **cours audio**, des **vidéos**, des **divré Torah**,

des **fiches d'étude** ou encore de petits **livrets de Torah** rédigés par les membres de notre communauté.

Le bulletin papier, quant à lui, conservera sa vocation d'information communautaire. Nous avons volontairement choisi de ne pas y publier de textes de Torah, notamment afin d'éviter les contraintes liées à la Gueniza.

Le site Internet constitue en revanche un support idéal pour diffuser ces contenus et leur permettre d'être consultés librement par tous.

Au-delà du partage de Torah, cette initiative permettra également de mieux nous connaître. Derrière chaque visage se cache souvent une expérience, une réflexion, un enseignement ou un éclairage original qui mérite d'être transmis.

Alors, si vous animez un chiour, si vous avez enregistré une série de cours, si vous avez rédigé un livret ou simplement un beau Dvar Torah que vous aimeriez partager, **n'hésitez pas à nous contacter**.



יעל בניהו עורכת דין

Yael Benichou Advocate

Yael Benichou
Avocate



Transactions immobilières,
successions,
société et organisations
à but non lucrative



Bnei Brak



אבני נזר 6, בני ברק
6 Street Avnei Nezer, Bnei Brak



052-8877564



yaelrb.law@gmail.com

ACHATS SUR PLAN

LES POINTS ESSENTIELS A CONNAITRE

Très chers lecteurs du bulletin Bnei brak et nous,

Suite à mon premier article sur les nombreuses questions relatives au tabo méchoutaf, les questions abondent également concernant les nouveaux projets de construction dans les villes ha-rédites du centre du pays et de la périphérie nord et sud, que l'on nomme couramment "achat sur plan" ou "presale" en anglais.

Les publicités dans les journaux et sur les panneaux publicitaires remplies de photos présentant des projets de construction de beaux immeubles entourés de jardins et parcs, avec des conditions de paiement qui semblent très attractives, attirent un grand nombre de familles!

Les entreprises de construction proposent plusieurs formules de paiement: soit une avance de 10% du prix de la transaction le jour de la signature du contrat de vente, et le dernier versement de 90% du prix au moment de la réception de l'appartement, c'est ce qu'on appelle une transaction 10/90; soit l'entreprise propose la même forme de transaction mais les paiements sont répartis différemment, ainsi il existe des propositions de 20/80, ou bien 5/95.

Pour bien comprendre la signification de ces transactions d'achat sur plan, je vais donner un exemple parmi d'autre.

Si l'entreprise a signé un contrat d'achat d'un terrain avec l'Etat (entre autre avec le département des terrains d'Israel ou 'rechout mékarkei israel') à Nétivot, elle va publier son projet au

public par le biais des médias. Elle propose à l'acheteur l'acquisition d'un appartement de quatre pièces avec balcon, parking et cave, pour un prix d'environ 1,500,000 shekels. Le premier paiement de 10%, soit 150,000 shekels, est versé le jour de la signature du contrat; le dernier paiement de 90%, soit 1,350,000 shekels, sera versé au jour de la réception du bien après 3 ou 4 ans, ou plus.

Cela paraît vraiment très attrayant, car le premier paiement est accessible à une majorité de famille, et le dernier paiement sera versé après plusieurs années donc cela laisse du temps pour s'organiser.

Cependant, des points essentiels et incontournables sont à vérifier avant de s'engager dans ce genre de transaction afin de réduire les risques: qui est l'entreprise? Est-ce qu'elle risque de faire faillite? Est-ce une entreprise sérieuse et réputée pour son travail de qualité et remplit-elle toutes

les conditions de sécurité? Est-ce que mon argent est assuré par une police d'assurance connue? Pourrons-nous payer le dernier versement au moment de la réception du bien? La banque nous accordera-t-elle un prêt pour ce

projet et quel est le montant? Quel est le risque que le projet n'aboutisse pas à temps, m'obligeant à rester habiter en location un certain nombre d'années supplémentaires? Existe-t-il d'autres dépenses en dehors du prix de la transaction, honoraires d'agents immobiliers, avocats, etc.

Je suis à votre disposition pour toutes vos questions et de plus amples renseignements!



UN PROJET
POUR VOTRE
AVENIR !

**Yael Benichou - Avocate
Voir l'annonce ci-contre**





L'ANNUAIRE

des francophones de **BNEI BRAK**

L'outil indispensable pour notre communauté !

-  Trouvez rapidement un contact
-  Renforcez les liens entre francophones
-  Un annuaire complet au service de chacun

➤ INSCRIVEZ-VOUS DÈS AUJOURD'HUI ET ENCOURAGEZ VOS PROCHES À LE FAIRE AUSSI ! ➤



ANNUAIRE DES FRANCOPHONES

— de Bnei Brak —

*Votre communauté, **notre** annuaire !*

Nous préparons la nouvelle édition de l'**Annuaire des Francophones de Bnei Brak** afin de faciliter les contacts, les services et la vie communautaire.



Nous souhaitons le publier pour Elloul.

Cela dépend de chacun d'entre nous !



Inscrivez-vous dès maintenant !

Deux solutions simples :



En ligne

via notre site

www.bneibrak.fr



Par e-mail

envoyez-nous vos infos à :

bneibraketnous@gmail.com



Merci de nous communiquer : _____

- ✓ Nom
- ✓ Prénom
- ✓ Nom de jeune fille de Madame
(comme dans l'ancienne édition)

- ✓ Adresse
- ✓ Téléphone (maison, Mr, Mme)
- ✓ E-mail



*Faites passer l'info autour de vous,
aidez chacun à s'inscrire au plus vite !*



Ensemble, construisons un annuaire utile, pratique et à jour,
au service de tous les francophones de Bnei Brak.

Bnei Brak & Nous – L'info qui rassemble

Souriez, vous êtes soignés !

מרפאת שיניים
כתר שן טוב



Dr David Seroussi

la dentisterie française est arrivée chez vous

- ✓ Implantologie
- ✓ Prothèses dentaires
- ✓ Blanchiment dentaire
- ✓ Soins préventifs
- ✓ Pose de facettes

- ✓ Confiance
- ✓ Intégrité
- ✓ Professionnalisme
- ✓ Bienveillance
- ✓ Accessibilité

**Contrôle et devis
GRATUITS**

058 682 1555

30 ben Gourion, Bnei Brak (étage 2)

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui !

**Pour ne plus transgresser Chabat
à cause de votre réfrigérateur**

EXIGEZ

la SHAON-SHANA !



La solution qui respecte totalement

Vos chabats et vos fêtes

Vos salades et vos sorbets

Votre budget

Cliquez vite sur www.shaon-shana.com

Maurice Cukier : +972 0583 278 576

+33 0788 12 33 51 (WHATSAPP)

ת"ב

POINTS DE DISTRIBUTION DU FEUILLET **BNEI BRAK & NOUS**

Mme Strauss

15 rehov Sfat Emet
2^e étage

052 768 24 33

Famille Benichou

6 rehov Avnei Nezer
3eme etage appart 12

058 323 02 74

Famille Bismuth

9 rehov Arishonim
2etage

054 841 88 36

Famille Cohen

83 rue Kahaneman

050 416 12 37

Famille Cohen

20 rehov Sokolov

03 579 65 61

L'info qui rassemble

**NOUVEAU !
À VOTRE ÉCOUTE**



REGESH
Le Nefesh

בס"ד
בעזרת השם

LIGNE D'ÉCOUTE FRANCOPHONE

ÉCOUTE • CONSEILS • ORIENTATION

Nous sommes là pour vous écouter,
vous conseiller et vous orienter.

ÉCOUTE
BIENVEILLANTE
DISCRÉTION
TOTALE

POUR JOINDRE LA LIGNE

COMPOSEZ
***3030**

APPUYEZ SUR
3

APPUYEZ
ENCORE SUR
3



NOTRE MISSION

Apporter une écoute attentive
dans un cadre bienveillant et
en toute discrétion pour tout
ce qui concerne l'orientation
et conseils pour les jeunes
et les familles.



POUR QUI ?

Pour les jeunes, les parents,
les familles, confrontés à des
difficultés éducatives, relationnelles
ou personnelles.



QUI RÉPOND ?

Un avertisseur francophone,
spécialisé dans les problèmes d'éducation
et l'accompagnement des jeunes humbles
(jeunes en difficulté).

Une écoute professionnelle,
compétente et bienveillante,
dans le plus grand respect
et en toute discrétion.



HORAIRE DE PERMANENCE



**DU DIMANCHE AU JEUDI
14:00 à 17:00**



**EN SOIRÉE
LUNDI ET MARDI
21:30 à 22:30**



CE SERVICE VOUS EST OFFERT PAR
LA SECTION FRANCOPHONE DE LA MAIRIE DE BNEI BRAK

Le Courrier des lecteurs

Faut-il s'attacher à une communauté...ou prier là où l'on se trouve ?

La vie communautaire fait partie intégrante de la vie à Bnei Brak. Mais lorsqu'on arrive en Israël, et plus particulièrement dans une ville aussi riche en synagogues et en communautés, une question se pose souvent : faut-il s'attacher à une communauté précise ou conserver une certaine liberté ?

C'est la réflexion que nous partage aujourd'hui l'un de nos lecteurs.

« Voilà maintenant près de dix ans que nous vivons à Bnei Brak. Baroukh Hachem, nos enfants grandissent et je me pose une question qui devient de plus en plus importante.

Est-il préférable de fréquenter une synagogue francophone, afin que les enfants évoluent dans un environnement qui leur est familier et tissent des liens avec d'autres familles francophones ?

Ou, au contraire, faut-il s'intégrer pleinement dans une communauté israélienne, s'y attacher, y trouver un Rav, construire des relations durables et y faire grandir toute la famille ?

Il existe aussi une troisième possibilité : continuer à prier selon les circonstances, dans différentes synagogues, en fonction des horaires ou

des obligations de chacun, sans appartenir à une communauté particulière.

Avec le recul, quel est selon vous le meilleur choix, notamment pour l'éducation des enfants ? Si c'était à refaire, prendriez-vous la même décision ? »

Il n'existe probablement pas de réponse unique. Chaque famille possède son histoire, sa sensibilité et son parcours. C'est précisément pour cette raison que nous avons souhaité ouvrir ce débat dans les colonnes de **Bnei Brak & Nous**.

À vous la parole !

Vous avez vécu cette expérience ? Vous avez fait un choix dont vous êtes satisfait... ou que vous referiez autrement aujourd'hui ?

Nous vous invitons à partager votre témoignage par mail :

bneibraketrnous@gmail.com

Les réponses seront publiées sur www.bneibrak.fr, avec votre nom ou de manière anonyme, selon votre souhait, afin que chacun puisse bénéficier des différentes expériences de la communauté.

Béézrat Hachem, nous consacrerons également une page dans le prochain numéro de **Bnei Brak & Nous** pour publier une sélection – ou, si possible, l'ensemble – des témoignages reçus.

Votre expérience peut éclairer et aider d'autres familles. Merci de prendre quelques minutes pour contribuer à cette réflexion collective.



**Vous êtes
artisan, commerçant
ou indépendant ?**



TAXI



PLOMBIER



ÉLECTRICIEN



COMPTABLE



COIFFEUSE

...

**Faites connaître votre activité auprès de toute la
communauté francophone de Bnei Brak !**



Un encart
publicitaire
simple, efficace
et accessible.



Des centaines
de familles
vous découvriront
à chaque parution.



**CONTACTEZ-NOUS
DÈS AUJOURD'HUI !**

STUDIO RÉNOVÉ À LOUER À NETANYA

QUARTIER KIRYAT SANZ

📍 À SEULEMENT
3 MIN À PIED
DE LA HOF HANIFRAD !

Studio rénové, agréable et fonctionnel,
idéal pour un couple,
avec possibilité d'accueillir
1 ou 2 enfants en plus.

ABOUT MAJEUR

HATSER PRIVATIVE
AVEC PELOUSE SYNTHÉTIQUE
IDÉALE POUR MANGER
ET SE DÉTENDRE À L'EXTÉRIEUR



À LOUER POUR
SHABBATOT
ET JOURS
DE SEMAINE



DISPONIBLE
TOUTE
L'ANNÉE



QUARTIER
CALME ET
RECHERCHÉ :
KIRYAT SANZ



Pour plus d'informations
et réservations
CONTACTEZ-NOUS !

058 329 77 56



**LES
PETITES ANNONCES**

Nous vous remercions de prier
pour la Refoua Chéléma de:

**Galit Meziana Clémentine bat
Mathilda Diamenta.**

Projet: Activités pour jeunes filles

Pour les jeunes filles de Sémi-
naire Beit Yaakov, âgées de 16 à
19 ans. Projet d'organiser des
activités dans un cadre chamour
et convivial, durant l'année sco-
laire et les vacances.

Yaël Benichou : **058 323 02 74**

Recherche pour une kalla (qui se marie très prochainement, »

Nous recherchons, à un prix
intéressant ou à donner :

Une chambre à coucher, Un
réfrigérateur, Un four, Un canapé
2 places

Par ailleurs, si quelqu'un connaît
un appartement de 3 pièces à
louer à Ramat Elhanan, nous
serions très reconnaissants d'ê-
tre mis en contact.

Tél. : 050 419 89 91

**Pensez à consulter
régulièrement les petites an-
nonces sur notre site**

www.bneibrak.fr



★ TIYOUL À HÉVRON

AVEC LA RABBANITE PNINA ELKRIEF

*Rejoignez-nous pour une journée exceptionnelle
pour femmes et jeunes filles !*



MERCREDI
**12 AOÛT
2026**



**TRANSPORT
EN BUS**



HORAIRES ET DÉPART :

- Départ (Bnei Brak) : 9h30
- Rue AVNEI NEZER (en bas de chez la Rabbanite)
- Retour : Minha à 13h20 | Départ de Hébron à 14h00 (BTH)



PARTICIPATION AUX FRAIS :

- Tarif général : 180 shekels
- Résidentes de Bnei Brak : 100 shekels
(Grâce au soutien de la Mairie de Bnei Brak)

AU PROGRAMME :

- Ma'arat Hamakhpela
(Le Tombeau des Patriarches)
- Ouverture exceptionnelle
du Kever d'Ishak
- Accès à « l'entrée du Gan Eden »
- Kever de Ruth Hamaovit et Ichay
(sous réserve d'autorisation)

À PRÉVOIR :

Une bouteille d'eau,
votre sandwich
et un livre de prières.

*Votre séjour,
notre priorité*

HÉBERGEMENT CONFORT & CONVIVIALITÉ à Bnei Brak

Des espaces pensés pour
les familles, groupes et événements

- Chambres spacieuses
pour tous les besoins
- Salles de bain
avec douches et toilettes
- Cuisines équipées
et séjours conviviaux
- Beth Midrash
à disposition
- Roof Top
avec vue panoramique
sur tout Bnei Brak



UN LIEU IDÉAL POUR
VOS SÉJOURS INOUBLIABLES
Chabbat, séminaires, vacances en famille,
groupes, événements...



UN BÂTIMENT - PLUSIEURS POSSIBILITÉS
À CHAQUE ÉTAGE SON CONFORT !



ÉTAGE PRIVATIF
4 chambres
(3 chambres de 2 lits
et 1 chambre de 5 lits),
cuisine, grand séjour,
plusieurs salles d'eau
avec toilettes et douches.



BETH MIDRASH
à disposition



1^{er} ÉTAGE
4 chambres de 4 lits,
cuisine et
salles de bain.



3^e ÉTAGE
7 chambres de 4 lits,
avec salles de bain
communes
(toilettes et douches).



ROOF TOP
Vue exceptionnelle
sur tout
Bnei Brak



INSCRIPTIONS (PLACES LIMITÉES) :

- Sabine : 050.41.45.993
- Bureau (Myriam) : 050.256.22.66 ou 058.32.66.069



N'hésitez pas à transférer ce message à vos amies !

*Réservez dès maintenant
et profitez d'un lieu unique,
alliant confort, espace et sérénité.*

CONTACTEZ-NOUS :



052 768 29 40



rahelabergel@gmail.com